

Faktencheck Schwarzes Blatt der CSU

28.04.2017

Am 27.04.2017 war im Schweinfurter Tagblatt ein Artikel mit der Überschrift, „Fake-News im Schwarzen Blatt“ zu lesen!

Sehr geehrte Damen und Herren,
leider **NEIN**, das sind keine Fake-News, sondern Fakten!

1. **Richtig ist:** Wir haben in der Gemeinde Gochsheim einen sehr guten Kämmerer. Dieser wurde im "Schwarzen Blatt" auch in keinster Weise in Frage gestellt. Ganz im Gegenteil! Zu Beginn des Artikel wurde die Weitsichtigkeit des Kämmerers sogar gewürdigt und gelobt!
2. **Richtig ist:** Alle im Gemeinderat vertretenen Fraktionen, auch die der CSU/Freie-Bürger, wollen die Nahversorgung im Innenort erhalten. Nur eben nicht um jeden Preis!
3. **Richtig ist:** Die Abrisskosten des Gebäudes und die Kosten zur Freimachung des Grundstückes, sind keine Schätzung von uns, sondern vielmehr die Bewertungsergebnisse des Gutachters. Dieses Gutachten wurde dem Gremium, trotz Nachfrage, leider vorenthalten und erst über die Rechnungsprüfung öffentlich. Daraus stammen folgende Daten:

127.000€ Bodenwert laut Gutachten (laut Frau Bürgermeisterin Fleischer 211.000€ s.u.)
-83.000€ Abbruchkosten des Gebäudes laut Gutachten
-19.000€ Freimachung des Grundstückes laut Gutachten
25.000€ kalkulierter Kaufpreis

Aussage im Schwarzen Blatt:

- 1) **100.000€ für Abbruch/Freimachung - Gutachten: 102.000€ - kein Fake! Realität!**
- 2) **überzogener Kaufpreis von 150.000€ - Gutachten: 25.000€ - kein Fake! Realität!**

Daraus ergibt sich folgende Berechnung:
150.000€ Kaufpreis, den die Gemeinde bezahlt hat
ca. 10.000€ Nebenkosten für den Kauf
83.000€ Abbruchkosten des Gebäude laut Gutachten
19.000€ Freimachen des Gebäudes laut Gutachten
262.000€ Gesamtsumme

zzgl. 10.000€ bis 20.000€ für Unterhaltsinvestitionen in 2014/2015 und weiterer Unterhaltsmaßnahmen aus 2016 und 2017 in noch nicht bekannter Höhe

Bei einem Verkauf der Grundstücksfläche für Wohnbebauung sollen laut der Aussage der Bürgermeisterin 211.000€ erzielt werden. Auch dann wäre das ein Defizit von mindestens 51.000€ ohne die weiteren Unterhaltsmaßnahmen seit 2014. **kein Fake! - Realität!**

gez.
Gemeinderat
Matthias Riedl

gez.
Fraktionssprecher
Thomas Stadler